



INFORMAATIOTA PASUUNAN ASUNNONOSTAJALLE

ASUNNON JA TALOYHTIÖN VARUSTELU

Huoneistoissa on mm. viilennys, langaton internet, Mielen kodinkoneet, HTH-keittiöt, vesikiertoinen lattialämmitys ja ovipuhelinjärjestelmä kuvayhteydellä.

Taloyhtiössä on lisäksi kerhohuone ja taloyhtiösauna sekä talopesula, kuivaustila ja ulkoiluvälinevarastot. Jokaisella huoneistolla on myös oma kellarivarasto. Yhtiöllä on oma tontti.

VASTIKKEET

Yhtiö on valmistunut kesäkuussa 2017, vastikkeet 1.7.2017 alkaen (vuoden 2018 kevään yhtiökokoukseen asti):

Hoitovastike, asunnot: 2,45 euroa/osake/kk (n. 4,9 euroa/m²/kk).

Vesimaksuennakko: 20 euroa/hlö/kk (huoneistokohtaiset vesimittarit).

Taloyhtiölaina

Rahoitusvastike 1.7.2017 alkaen on 1,6 euroa/osake/kk eli noin 3,2 euroa/m²/kk (vain lainan korko).

Taloyhtiölaina: 6 kk euribor + marginaali 0,7 %, lyhennykset pankille alkavat 31.3.2019.

Rahoitusvastike nousee 2018, kun valmistaudutaan lainan lyhennykseen.

Arvioitu rahoitusvastike, kun maksetaan korkoa ja lyhennystä on noin 10,40 euroa/osake/kk eli noin 20,80 euroa/m²/kk. Huom! Viitekoron arvon muutokset voivat vaikuttaa maksettavaan määrään laina-aikana.

Luottoaika on 25 vuotta 1. luotonnostosta, joka on tehty 2016. Yhtiölaina: Svenska Handelsbanken AB

Lainan voi maksaa kokonaan pois asunnon oston yhteydessä. Asumisaikana lyhennyksiä voi tehdä kuluitta kerran vuodessa.

MYYNTIHINNAN MAKSUERÄT

Myyntihinnan maksuerät voidaan sopia toiveenne huomioiden. Asunnon avaimet luovutetaan, kun koko kauppahinta on maksettu.

Erä 1. Kaupanteossa

Erä 2. Asunnon luovutuksen yhteydessä

Erä 2 sisältää asuntokauppalain mukainen erilliselle sulkutilille maksettavan osuuden (1,4% velattomasta hinnasta).

VARAINSIIRTOVERO

Varainsiirtovero on 2 % asunnon velattomasta hinnasta. Vero on maksettava kahden kuukauden kuluessa asunnon omistusoikeuden siirtymishetkestä.

AUTOPAIKAT

Pasuunan kiinteistöllä on rasitteena pysyvä oikeus seitsemääntoista (17) autopaikkaan naapuri kiinteistön kellaritasossa sijaitsevassa parkkihallissa (K kaupan alla oleva halli). Pasuunan asuntoyhtiön osakkaat saavat vuokrata autopaikat käyttöönsä markkinahintaista ja –ehtoista vuokraa vastaan.

Yhtiön isännöitsijä hallinnoi autopaikan vuokraoikeuksia ja mahdollista jonotuslistaa. Autopaikkoja koskevat vuokrasopimukset tehdään rasitesopimuksen mukaisesti parkkihallia kulloinkin hallinnoivan tahon kanssa.